

**SCOR Investment Partners lève 500 millions d'euros
pour son fonds SCOR Real Estate Loans III**

SCOR Investment Partners, la société de gestion de portefeuille du groupe SCOR, annonce avoir réalisé un premier *closing* de 500 millions d'euros dans le cadre de la commercialisation du fonds SCOR Real Estate Loans III. Ce nouveau succès commercial porte à 1,2 milliard d'euros les actifs levés depuis le lancement de son activité de fonds de dettes immobilières en 2013.

Le fonds SCOR Real Estate Loans III est la troisième génération de fonds de créances immobilières hypothécaires commercialisée par la société. A l'instar des deux premiers millésimes, ce fonds de prêt à l'économie (« FPE »), privilégie le financement d'actifs en développement, restructuration ou repositionnement bénéficiant des derniers labels environnementaux ou certifications de bien-être. SCOR Investment Partners a développé un savoir-faire reconnu sur ce segment des opérations immobilières dites « à valeur ajoutée ». L'équipe de gestion a ainsi déployé plus de 690 millions d'euros, entre 2014 et le premier semestre 2017, sur des projets de repositionnement, de rénovation ou de construction d'immeubles.

L'équipe « prêts immobiliers » de SCOR Investment Partners, dirigée par Gilles Castiel, se fixe un objectif de 21 mois pour déployer l'ensemble des fonds levés et construire un portefeuille équilibré de 10 à 15 actifs immobiliers. Privilégiant les projets participant à la transition énergétique, au minimum 65% des engagements bruts du portefeuille seront adossés à des immeubles bénéficiant de labels environnementaux.

La commercialisation du fonds SCOR Real Estate Loans III a été réalisée auprès d'une dizaine d'investisseurs institutionnels européens investis aux côtés du groupe SCOR. Elle s'inscrit dans le développement de la plateforme d'investissement sur le marché des dettes privées de la société qui couvre, outre le financement de projets immobiliers, les prêts syndiqués aux entreprises et le financement de projets infrastructures et d'énergies renouvelables en Europe.

François de Varenne, Président du Directoire de SCOR Investment Partners déclare : « *Le positionnement « valeur ajoutée » est devenu le marqueur de la stratégie immobilière de SCOR Investment Partners. Le succès commercial du fonds SCOR Real Estate Loans III confirme la pertinence de ce positionnement et l'appétence renouvelée des investisseurs institutionnels pour des placements conciliant rendement récurrent, diversification, maîtrise de risques et considérations environnementales. Beaucoup de nos clients, à l'instar du groupe SCOR, sont en effet chefs de file sur des sujets tel que le financement de l'économie réelle ou la transition énergétique.* »

Pour de plus amples informations, contactez Nadège Picharles, Directrice Marketing, +33 1 53 64 65 23, npicharles@scor.com

A propos de SCOR Investment Partners

SCOR Investment Partners est la société de gestion de portefeuille du groupe SCOR, dont elle gère ou supervise le portefeuille qui s'établit à 19,2 milliards d'euros à fin décembre 2016. Créée en 2008 et agréée depuis mai 2009 par l'Autorité des marchés financiers (« AMF ») sous le n°GP09000006, SCOR Investment Partners compte près de 70 collaborateurs et s'organise autour de six plateformes de gestion : Aggregate, High Yield & Leveraged Finance, Dettes Infrastructures, Actions & Convertibles, Immobilier et Insurance-Linked Securities. Depuis 2012, SCOR Investment Partners donne accès à une partie des stratégies de diversification développées pour le groupe SCOR aux investisseurs professionnels externes. La gestion pour compte de tiers représente plus de 2,9 milliard d'euros à fin juin 2017.

Visitez le site de SCOR Investment Partners : www.scor-ip.com